

# الجمهورية اللبنانية

وزارة الداخلية والبلديات

## طلب تجديد ترخيص البناء

حضرة رئيس بلدية \_\_\_\_\_، المحترم،

المستدعي: \_\_\_\_\_

العنوان: \_\_\_\_\_، رقم الهاتف: \_\_\_\_\_

نتقدم بهذا الطلب للحصول على تجديد رخصة البناء رقم \_\_\_\_\_ تاريخ \_\_\_\_\_  
على العقار رقم \_\_\_\_\_ القسم رقم \_\_\_\_\_ الواقع في منطقة \_\_\_\_\_  
العقارية ونرفق ربطاً ملف رخصة البناء المشار إليها أعلاه.  
علماً أن مدة الرخصة السابقة تنتهي بتاريخ \_\_\_\_\_ وأن الطلب مقدم خلال المهلة القانونية.

### المستندات المرفقة:

- موافقة الدوائر الفنية المختصة.
- صورة طبق الأصل عن كامل ملف الرخصة.
- إفادة تخطيط وارتفاق لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر.
- إفادة عقارية تثبت بقاء الملكية باسم صاحب العلاقة

توقيع المستدعي: \_\_\_\_\_

طابع مالي

### خاص بالبلدية

سجل الطلب بتاريخ \_\_\_\_\_ تحت رقم \_\_\_\_\_ بعد التأكد من توفر جميع المستندات المطلوبة.

توقيع الموظف\*: \_\_\_\_\_

\* إن توقيع الموظف لا يعني موافقة البلدية على قانونية المرفقات المقدمة

## طلب تجديد ترخيص بالبناء

### المستندات المطلوبة:

- ١- طلب تجديد رخصة البناء.
- ٢- موافقة الدوائر الفنية المختصة.
- ٣- صورة طبق الأصل عن كامل ملف الرخصة.
- ٤- إفادة تخطيط وارتفاق لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر.
- ٥- إفادة عقارية تثبت بقاء الملكية باسم صاحب العلاقة.

### الرسوم المتوجبة:

رسم طابع مالي ١,٠٠٠ ل.ل

### ملاحظات:

- ١- يعمل بالرخصة لمدة ست سنوات قابلة للتجديد لمرة واحدة ولمدة سنتين من تاريخ انتهاء مفعول الرخصة الأساسية معفاة من الرسوم إذا لم تطرأ زيادة على المساحة المرخصة شرط عدم وجود تعديل في التخطيط و الإرتفاق أو الأنظمة المعمول بها بما يحول دون تجديد الترخيص.
- ٢- تقبل طلبات التجديد في الدوائر الفنية خلال ثلاثة اشهر تسبق انتهاء مفعول الترخيص الأساسي، ولغاية مدة أقصاها ٦ أشهر من تاريخ انتهاء مفعوله، على ان تحسب هذه المهلة من ضمن مهلة تجديد الترخيص دون أن يمكن للمالك إستكمال تنفيذ البناء خلال هذه المدة ما لم يستحصل على تجديد الترخيص. أما التراخيص المعطاة بظل المرسوم الإشتراعي رقم ٨٣/١٤٨ فيتم تجديدها لمدة ٤ سنوات شرط عدم وجود مانع قانوني يمنع تجديدها وتمدد التراخيص التي جددت لمدة سنتين قبل صدور المرسوم رقم ٢٠٠٥/١٥٨٧٤ لسنتين إضافيتين شرط عدم وجود مانع قانوني يحول دون تجديده.